



CS
KV

CASA SUIÇA
KITE VILLAS



As melhores

KITE SESSIONS

no quintal de casa!

Aqui você terá o privilégio de vivenciar experiências incríveis de Kitesurf, diretamente do seu quintal.

Surpreenda-se com a localização privilegiada da Casa Suíça Kite Villas, que proporciona um ambiente excelente para os amantes de esportes aquáticos.

Praia do Farol, Itarema



LOCALIZAÇÃO

Praia do Farol, em Itarema, Ceará

Um refúgio com a comodidade de estar a poucas horas do Aeroporto de Fortaleza e 40 minutos do novo Aeroporto de Jericoacoara e rodeado de destinos paradisíacos para explorar, como Jericoacoara.

Uma das praias menos movimentadas da região por não ser conhecida pelos turistas, perfeita para quem busca tranquilidade e sossego com vista panorâmica do Oceano Atlântico e fácil acesso aos restaurantes da região.





A PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

Areias douradas, águas cristalinas e natureza exuberante fazem do lugar uma joia natural.

Este cenário inacreditável é o pano de fundo perfeito para uma experiência única e exclusiva de moradia no litoral.

Prepare-se para acordar com o canto dos pássaros, desfrutar dos passeios à beira-mar, observar o pôr do sol da sua varanda e explorar a rica cultura e gastronomia local.



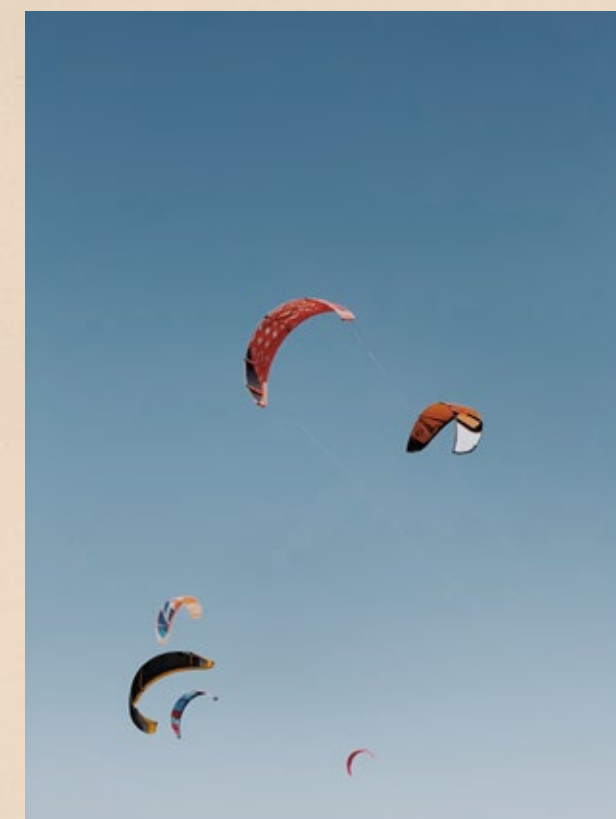
Itarema, Ceará



KITESURF

Faixa de areia larga, ventos fortes e constantes e água do mar na temperatura ideal, tudo isso com acesso direto à praia e toda a infraestrutura e conforto para você aperfeiçoar suas habilidades ou aprender com instrutores experientes em segurança.

Uma experiência personalizada para quem ama se aventurar nos esportes aquáticos em um dos melhores destinos de Kitesurf do Brasil.





LAZER NA REGIÃO

Próximo à cidade de Itarema existem diversas opções de lazer.

Aventure-se nas dunas nos passeios de quadriciclo, explore a paisagem a cavalo ou desbrave a natureza pelo mar em passeios de barco e stand up paddle.

Já na Ilha do Guajirú, as atrações são os restaurantes e bares que oferecem música ao vivo e uma atmosfera animada à beira-mar.







O EMPREENDIMENTO

Casa Suíça Kite Villas

O complexo do condomínio está em um terreno de 20mil metros quadrados sendo 100 metros de frente com a praia, 14 residências individuais e infraestrutura de espaços comuns de lazer e esporte para conforto, bem-estar e comodidade dos moradores.



AS CASAS

Casa Suíça Kite Villas

Cada residência possui amplos e confortáveis 178m² com 2 dormitórios, 2 banheiros, cozinha, área de serviço personalizável para atender às necessidades individuais dos proprietários, varanda/deck sombreada e opção de incluir, sob pedido, uma piscina privativa. Além disso, cada residência possui vaga de estacionamento.





PLANTA BAIXA

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 quartos

2 banheiros

Cozinha

Área de serviço personalizável

Varanda/deck sombreado

Piscina sob pedido



ÁREAS COMUNS

Casa Suíça Kite Villas



Piscina grande com vista para o mar



Gramado amplo



Quadra de tênis



Área para churrascos e eventos privados



Estacionamento privativo



Estacionamento para visitantes



Kite Point



Escola de Kitesurf/ Wingfoil
com bar em frente à praia



Restaurante com vista privilegiada



Bosque/Área de preservação permanente



MASTER PLAN

Casa Suíça Kite Villas

- (01) Administração e serviços
- (02) 14 vagas proprietários
- (03) 8 vagas visitantes
- (04) 12 vagas visitantes
- (05) Restaurante
- (06) Área de lazer/churrasqueira
- (07) Piscina
- (08) Kite point
- (09) Gerador
- (10) Quadra de tênis

ÁREAS COMUNS

Casa Suíça Kite Villas

Cuidadosamente, a CSKV foi pensada para uma experiência completa do morador:

Bar/Kite Point beira-mar: um ponto de apoio em frente à praia com assistência para as atividades aquáticas, disponível exclusivamente para os moradores, bar de drinks sombreado com deck e mirante com vista panorâmica.

Restaurante: Projetado para quem deseja aproveitar um momento especial com qualidade gastronômica. O espaço, com vista privilegiada para o mar e pôr do sol, terá um menu exclusivo com frutos do mar e ingredientes frescos da região proporcionando uma experiência única.





PRESERVAÇÃO DA NATUREZA

O projeto do condomínio respeita integralmente o ecossistema ao seu redor, criando um ambiente que prioriza não só os moradores, mas a natureza.

Isso assegura que a beleza natural da Praia do Farol seja mantida, ao mesmo tempo em que oferece um ambiente acolhedor e bem pensado para os proprietários desfrutarem com tranquilidade e bem-estar.

CONSTRUÇÃO

A Construtora responsável pela execução da obra da CSKV é a RA Construtora, uma empresa especializada em obras de alto padrão e nos diferentes sistemas construtivos (construção em madeira, construção mista, construção convencional, construção em taipa de pilão, etc.) com anos de experiência no Nordeste e mais de 20.000 m² de obras entregues.

RA



ADMINISTRAÇÃO E COMODIDADES

A CSKV através da KV ADM irá administrar todas as casas com serviços particulares de alto padrão para o maior conforto e comodidades dos proprietários.

Estão inclusos: Check-in e Check-out, limpeza e manutenção, garçõnete, cozinheira particular e baby-sitter sob demanda, além do planejamento e administração de aluguel das residências quando estiverem desocupadas, gerando retorno financeiro para os proprietários.





CASA SUIÇA
KITE VILLAS





csv.empreendimentosltda@gmail.com