



CASA SUIÇA
KITE VILLAS





Die besten
**KITE-
SESSIONS**
in Ihrem Garten

hier haben Sie das Privileg, unglaubliche Kitesurf-Sessions direkt von Ihrem Garten aus zu erleben.

Lassen Sie sich von der erstklassigen Lage der Casa Suiça Kite Villas überraschen, die ein hervorragendes Umfeld für Wassersportler bietet.

Praia do Farol, Itarema



STANDORT

Praia do Farol, in Itarema, Ceará

Ein Zufluchtsort mit dem Komfort, nur wenige Stunden vom Flughafen Fortaleza und 40 Minuten vom Flughafen New Jericoacoara entfernt zu sein, umgeben von idyllischen Zielen, die es zu erkunden gilt, wie zum Beispiel Jericoacoara.

Einer der am wenigsten überfüllten Strände in der Gegend, perfekt für alle, die Ruhe und Frieden suchen, mit Panoramablick auf den Atlantischen Ozean und einfachem Zugang zu lokalen Restaurants.



BARRA
GRANDE

TATAJUBA

JERI PREÁ

ILHA DO
GUAJIRU

CUMBUCO

FORTALEZA



PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

Goldener Sand, kristallklares Wasser und üppige Natur machen den Ort zu einem Naturjuwel.

Diese unglaubliche Umgebung ist die perfekte Kulisse für ein einzigartiges und exklusives Küstenlebenserlebnis.

Machen Sie sich bereit, mit dem Gesang der Vögel aufzuwachen, Spaziergänge am Meer zu unternehmen, den Sonnenuntergang von Ihrem Balkon aus zu beobachten und die reiche lokale Kultur und Küche zu erkunden



Itarema, Ceará



KITESURFEN

Breiter Sandstreifen, starke und konstante Winde und Meerwasser mit idealer Temperatur, alles mit direktem Zugang zum Strand und der gesamten Infrastruktur und dem Komfort, damit Sie Ihre Fähigkeiten perfektionieren oder von erfahrenen Sicherheitslehrern lernen können.

Ein personalisiertes Erlebnis für diejenigen, die sich gerne an Wassersportarten in einem der besten Kitesurf-Reiseziele Brasiliens wagen.





FREIZEITAKTIVITÄTEN IN DER NÄHE

In der Nähe der Stadt Itarema gibt es mehrere Freizeitmöglichkeiten.

Begeben Sie sich auf Quad-Abenteuer in den Dünen, erkunden Sie die Landschaft zu Pferd oder erkunden Sie die Natur auf See auf Boots- und Stand-Up-Paddle-Touren.

Zu den Attraktionen auf der Ilha do Guajiru zählen Restaurants und Bars, die Live-Musik und eine lebhafte Strandatmosphäre bieten.







DIE ENTWICKLUNG

Casa Suíça Kite Villas

Der Eigentumswohnungskomplex befindet sich auf einem 20.000 m² großen Grundstück mit einer 100 m langen Front zum Strand und besteht aus 14 einzelnen Residenzen mit Gemeinschaftsräumen und Freizeitbereichen sowie Sportanlagen für Komfort, Wohlbefinden und Bequemlichkeit der Bewohner.



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Terrasse/Veranda



Schlafzimmer

DIE EIGENSCHAFTEN

Casa Suíça Kite Villas

Jede Residenz bietet eine geräumige und komfortable Oberfläche von 178 m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer anpassbaren Küche und einem Wäschebereich, die Sie an Ihre Bedürfnisse und Vorlieben anpassen können. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Balkon/eine überdachte Terrasse und auf Anfrage die Möglichkeit, einen privaten Pool zu haben. Für Ihren Komfort verfügt jede Residenz auch über einen Parkplatz.





GRUNDRISS

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 Schlafzimmer;

2 Badezimmer;

Küche;

Anpassbarer Wäschebereich;

schattiger Balkon/Terrasse mit Schatten zum Entspannen und die Möglichkeit;

Auf Anfrage einen privaten Pool hinzuzufügen.



GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Casa Suíça Kite Villas



Genießen Sie einen großen Swimmingpool mit atemberaubendem Meerblick;



Weitläufige Rasenflächen;



Einen Tennisplatz;



Privaten Grill- und Veranstaltungsbereich;



Privatparkplatz;



Parkplatz für Besucher;



Kite Point;



Kitesurf-/Wingfoil-Schule mit Strandbar;



Ein Restaurant mit atemberaubender Aussicht;



Naturwald/Dauerschutzgebiet.



MASTER PLAN

Casa Suíça Kite Villas

- 01 Verwaltung und Dienstleistungen
- 02 14 Eigentümerparkplätze
- 03 8 Besucherparkplätze
- 04 12 Besucherparkplätze
- 05 Restaurant
- 06 Erholungs-/Grillplatz
- 07 Pool
- 08 Kitepoint
- 09 Generator
- 10 Tennisplatz.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Casa Suíça Kite Villas

CSKV wurde sorgfältig für ein umfassendes Erlebnis für die Bewohner konzipiert.

Beachfront Bar/Kite Point: ein Stützpunkt direkt am Strand mit Unterstützung für Wasseraktivitäten, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Es verfügt über eine schattige Getränkebar mit einer Terrasse und einem Aussichtspunkt mit Panoramablick.

Restaurant: Konzipiert für diejenigen, die einen besonderen Moment mit gastronomischer Qualität genießen möchten. Der Raum mit einem privilegierten Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang bietet ein exklusives Menü mit Meeresfrüchten und frischen regionalen Zutaten und sorgt so für ein einzigartiges Erlebnis.





NATURSCHUTZ

Das Eigentumswohnungsprojekt respektiert das umliegende Ökosystem vollständig und schafft eine Umgebung, die nicht nur den Bewohnern, sondern auch der Natur Priorität einräumt.

Dadurch wird sichergestellt, dass die natürliche Schönheit von Praia do Farol erhalten bleibt und gleichzeitig ein gemütlicher und gut geplanter Raum geschaffen wird, in dem sich die Eigentümer entspannen und wie zu Hause fühlen können und der für Ruhe und Wohlbefinden sorgt.

BAU

Das für die Ausführung der CSKV-Arbeiten verantwortliche Bauunternehmen ist RA Construtora, ein auf Projekte mit hohem Standard und unterschiedlichen Bausystemen (Holzbauweise, Verbundbauweise, konventionelle Bauweise, Stampflehmbauweise usw.) spezialisiertes Unternehmen mit umfangreicher Erfahrung im Nordosten und mehr als 20.000 m² Bauleistung.

RA



AUSSTATTUNGSMANAGEMENT:

CSKV verwaltet über KV ADM alle Einrichtungen mit hochwertigen privaten Dienstleistungen, um den Eigentümern größtmöglichen Komfort und Annehmlichkeiten zu bieten.

Dazu gehören: Check-in und Check-out, Reinigung und Wartung, Kellnerin, privater Koch und Babysitter auf Abruf sowie die Planung und Verwaltung der Vermietung von Wohnungen, wenn diese unbewohnt sind, wodurch finanzielle Erträge für die Eigentümer erzielt werden können.





CS
KV CASA SUIÇA
KITE VILLAS



csv.empreendimentosltda@gmail.com