



CASA SUIÇA
KITE VILLAS





Die besten
**KITESURF
SESSIONS**
in Ihrem Garten

Hier haben Sie das Privileg, unglaubliche Kitesurf-Sessions direkt von Ihrem Garten aus zu erleben.

Lassen Sie sich von der erstklassigen Lage der Casa Suiça Kite Villas begeistern, die eine hervorragende Umgebung für Wassersportbegeisterte bietet.

Praia do Farol, Itarema



STANDORT

Praia do Farol, in Itarema, Ceará

Eine Zufluchtsort, das nur wenige Stunden vom Flughafen Fortaleza und 40 Minuten vom neuen Flughafen Jericoacoara entfernt liegt und von idyllischen Zielen umgeben ist, die es zu erkunden gilt.

Einer der am wenigsten besuchten Strände der Region, Praia do Farol ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Frieden suchen, und bietet einem Panoramablick auf den Atlantik und einfachem Zugang zu lokalen Restaurants.





PRAIA DO FAROL

Itarema, Ceará

Goldener Sand, kristallklares Wasser und üppige Vegetation machen diesen Ort zu einem Naturjuwel.

Diese erstaunliche Umgebung ist die perfekte Kulisse für ein einzigartiges und exklusives Erfahrung des Küstenlebens.

Bereiten Sie sich darauf vor, von Vogelgezwitscher geweckt zu werden, Strandspaziergänge am Meer zu genießen, den Sonnenuntergang von Ihrem Balkon aus zu beobachten und die reiche lokale Kultur und Küche zu erkunden.



Itarema, Ceará

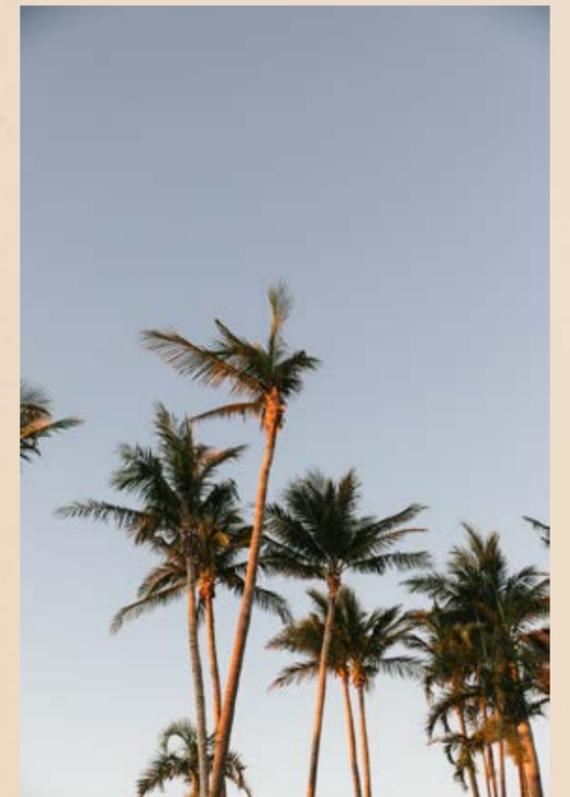


KITESURFEN

Ein breiter Sandstreifen, starke und konstante Winde mit einer idealen Wassertemperatur.

Das alles mit direktem Zugang zum Strand, einer kompletten Infrastruktur mit erfahrenem Ausbilder. Perfekt zum Erlernen oder Verbessern Ihrer Fähigkeiten in völliger Sicherheit.

Ein personalisiertes Erlebnis, wenn Sie in einem der besten Kitesurf-Reiseziele Brasiliens Abenteuer des Wassersportes mögen.



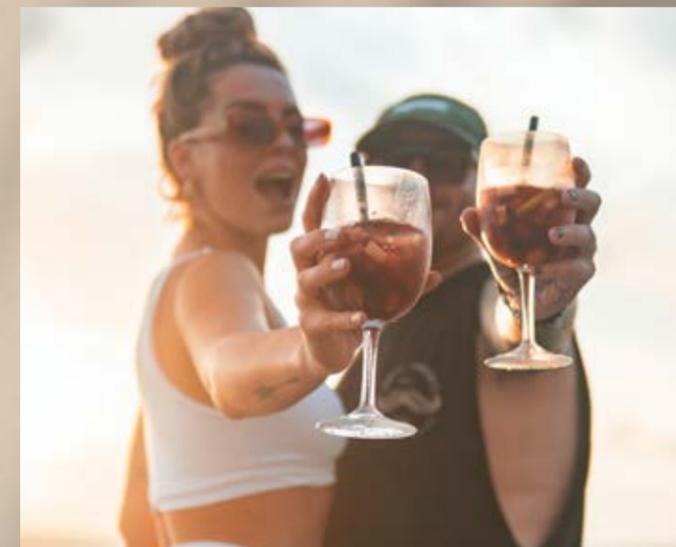


FREIZEITAKTIVITÄTEN IN DER NÄHE

In der Nähe des Dorfes Itarema gibt es mehrere Freizeitmöglichkeiten.

Lassen Sie sich auf Quad-Abenteuer durch die Dünen ein, erkunden Sie die Landschaften zu Pferd oder Entdecken Sie das Meer bei Boots- und Paddelausflügen.

In Ilha do Guajirú bieten Strandrestaurants und Bars Live-Musik und eine lebhaften Atmosphäre.



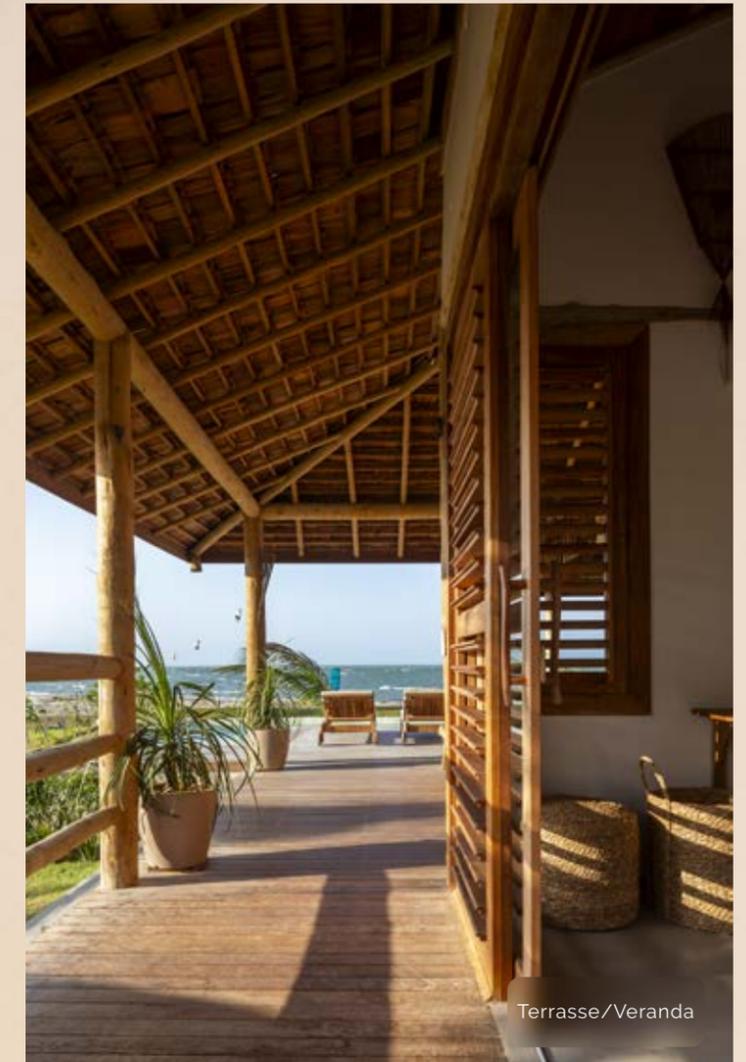




DIE ANLAGE

Casa Suíça Kite Villas

Der Wohnkomplex befindet sich auf einem 20.000 m² großen Grundstück mit 100 Metern Strandfront. Es besteht aus 14 einzelnen Villen mit Gemeinschaftsbereichen, Freizeit- und Sporteinrichtungen für den Komfort, das Wohlbefinden und die Bequemlichkeit der Bewohner.



DIE VILLEN

Casa Suíça Kite Villas

Jede Residenz bietet einen geräumigen und komfortablen Bereich von 178 m² mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, eine Küche und einem anpassbaren Dienstleistungsbereich, der an Ihren Bedürfnissen und Vorlieben angepasst werden kann. Zusätzlich gibt es eine überdachte Terrasse und auf vorherige Anfrage die Möglichkeit, Ihren privaten Pool zu haben. Für Ihre Komfort gehört zu jede Residenz auch einen Parkplatz.





ERSTE STOCK

Casa Suíça Kite Villas

178m²

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Küche

Anpassbarer Dienstleistungsbereich, überdachte
Terrasse mit der Möglichkeit, auf Anfrage einen
privaten Pool zu bauen.



GEMEINSCHAFTSRÄUME

Casa Suíça Kite Villas



Genießen Sie einen großen Pool mit atemberaubendem Meerblick;



Riesige Gärten;



Tennisplatz;



Privat Grill- und Veranstaltungsbereich;



Privat- und Besucherparkplätze;



Kite-Point;



Kitesurf-/Wingfoil-Schule;



Strandbar;



Restaurant mit beeindruckender Aussicht;



Dauerhaftes Naturschutzgebiet.



MASTER PLAN

Casa Suíça Kite Villas

- (01) Verwaltung und Dienstleistungen
- (02) 14 Eigentümerparkplätze
- (03) 8 Besucherparkplätze
- (04) 12 Besucherparkplätze
- (05) Restaurant
- (06) Grill-/Veranstaltungsbereich
- (07) Pool
- (08) Kitepoint
- (09) Generator
- (10) Tennisplatz.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Casa Suíça Kite Villas

CSKV wurde sorgfältig entworfen, um seinen Bewohner ein umfassendes Erlebnis zu ermöglichen:

Strandbar/Kite-Point: ein Unterstützungspunkt am Strand mit Hilfe bei Wassersportaktivitäten exklusiv für die Bewohner verfügbar. Schattige Bar mit Terrasse und Aussichtspunkt mit Panoramablick.

Restaurant: Für alle die einen besonderen hochwertigen kulinarischen Moment genießen möchten, der Raum, mit einer fantastischen Aussicht auf das Meer und den Sonnenuntergang, bietet dank einer exklusiven Speisekarte mit Meeresfrüchten und frischen regionalen Zutaten, eine einzigartige Erfahrung.





NATURSCHUTZ

Das Wohnprojekt respektiert vollständig das umgebende Ökosystem und schafft eine Umgebung, die nicht nur die Bewohner, sondern auch die Natur priorisiert.

Dies stellt sicher, dass die natürliche Schönheit von Praia do Farol erhalten bleibt und gleichzeitig, dass ein angenehmer und gut geplanter Raum geschaffen wird.

So können die Eigentümer sich entspannen und ihre Villa in Ruhe und mit garantiertem und Wohlbefinden genießen.

BAU

Das für CSKV verantwortliche Bauunternehmen ist RA Construtora, spezialisiert auf hochwertige Projekte und verschiedene Bausysteme (Holzbau, Mischbauweise, konventioneller Bau, Stampflehm usw.), mit umfangreicher Erfahrung im Nordosten und über 20.000 m² gelieferter Arbeit.

RA



DIENSTLEISTUNGSMANAGEMENT

Für den höchsten Komfort der Eigentümer wird CSKV durch KV ADM alle Einrichtungen mit privaten Dienstleistungen hoher Qualität verwalten.

Dazu gehört auch die Verwaltung von Reservierungen, wenn die Villen nicht belegt sind, wodurch ein wirtschaftlicher Rückfluss für den Eigentümer entsteht.

Alle Villen werden Hotelähnliche Dienstleistungen wie Check-in und Check-out, tägliche Reinigung und Wartung genießen, mit Zugang zu zusätzlichen Dienstleistungen auf Anfrage wie einem privaten Koch oder Kindermädchen.





CASA SUIÇA
KITE VILLAS



csv.empreendimentosltda@gmail.com